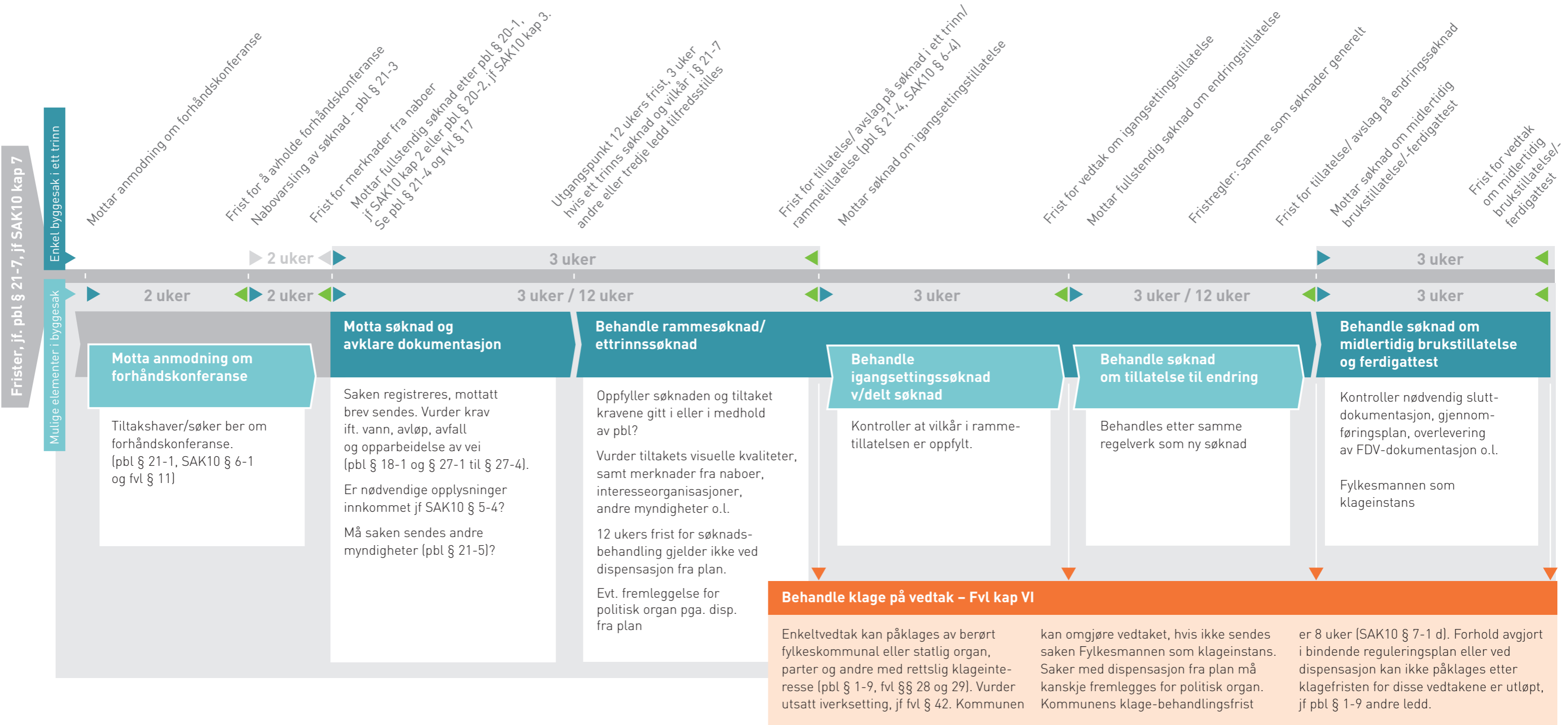


Byggesaksbehandling



Byggesaksbehandling

- ▶ Angir starten på frist
- ◀ Angir slutten på frist. Videre framdrift avhenger av foretakene.
- ▼ Mulighet for klage (3 ukers frist).

- forekommer i alle saker
- forekommer ofte
- forekommer ikke i alle saker

Pbl = Plan- og bygningsloven
Fvl = Forvaltningsloven
SAK10 = Forskrift om byggesak

Tilsyn

Kommunen skal føre tilsyn med at pbl, herunder TEK10 følges i kommunen og at tiltak utføres iht gitte tillatelser. Tilsyn kan utføres på et hvert tidspunkt i byggeprosessen inntil 5 år etter ferdigattest er utstedt, jf pbl kap 25 og SAK10 kap 15.

Funksjoner i en byggesak – Pbl kap 23, jf SAK10 kap 12

Ansvarlig søker (SØK) – påse at søknader har alle nødvendige opplysninger for å vise at tiltaket oppfyller kravene i plan- og bygningslovgivningen. Samordne prosjekterende, utførende og kontrollerende. Påse at alle oppgaver belegges med ansvar. Avslutte tiltaket med ferdigattest. Se pbl § 23-4 og SAK10 § 12-2.

Ansvarlig prosjekterende (PRO) – ansvarlig for at prosjektering innen sitt ansvarsområde samsvarer med TEK, krav og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Se pbl § 23-5 og SAK10 § 12-3.

Ansvarlig utførende (UTF) – ansvarlig for at utførelse innen sitt ansvarsområde samsvarer med produksjonsunderlag, krav og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Se pbl § 23-6 og SAK10 § 12-4.

Ansvarlig kontrollerende (KTR) – kontrollerer at prosjektering samsvarer med krav og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Kontrollerer at utførelsen samsvarer med produksjonsunderlag, krav til utførelse og tillatelser gitt i eller med hjemmel i pbl. Utføres av uavhengig foretak. Se pbl § 23-7 og SAK10 § 12-5.

Tiltakshaver – den tiltaket utføres på vegne av. Ikke egen ansvarsrett, men må underskrive søknad. Se pbl § 23-2 og SAK10 § 12-1.